

# Repères 2022



VAL DE LOIRE

LOIR-ET-CHER



OBSERVATOIRE  
DE L'ÉCONOMIE  
ET DES TERRITOIRES

## 39 330 lits touristiques marchands début 2023

(hébergements classés, labellisés, déclarés et autres hébergements collectifs)

46 %



Campings  
et parcs résidentiels  
de loisirs classés et  
aires naturelles Gîtes  
de France

19 %



Hôtels classés

17 %



Résidences de  
tourisme,  
villages de vacances  
et autres héberge-  
ments collectifs

15 %



Meublés de  
tourisme  
classés ou gîtes  
labellisés  
(Gîtes de France,  
Bienvenue à la  
Ferme, Clévacances,  
Accueil Paysan et  
Fleurs de Soleil) ou  
Maisons Passions

3 %



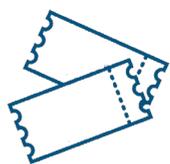
Maisons d'hôtes  
labellisées  
(Gîtes de France,  
Bienvenue à la  
Ferme, Fleurs de  
Doleil) ou Chambres  
d'hôtes référence® et  
Maisons Passions

## 73 195 lits touristiques estimés en résidences secondaires\*

(ou logements occasionnels)  
Sources : ADT et INSEE - RP 2019 - \* Les logements meublés mis en location pour des séjours touristiques sont également recensés par l'Insee comme résidences secondaires.

## BILAN TOURISTIQUE 2022 EN LOIR-ET-CHER

Une fréquentation  
qui dépasse son niveau  
d'avant-crise



Plus de 6,1 millions  
d'entrées en 2022  
dans les principaux sites  
touristiques du Loir-et-Cher  
(y compris les manifestations)

D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.



3,1 millions de nuitées enregistrées  
dans les hébergements en 2022  
(hôtels, campings, gîtes ruraux et chambres d'hôtes en  
service de réservation labellisés Gîtes de France et Center  
Parcs Sologne)

D'après sources : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres ; auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements ; Relais des Gîtes de France, Center Parcs Sologne



4 275 emplois salariés privés  
dans les activités caractéristiques  
du tourisme au 31 décembre 2021

3<sup>e</sup> activité du département  
5,6 % des emplois salariés  
du secteur privé

D'après source : URSSAF - Acooss (données provisoires au 31/12/2021, classement des activités en 88 divisions)

SITES DE VISITE ET ANIMATIONS

2

ACCUEIL TOURISTIQUE

5

HÔTELLERIE

6

CAMPINGS

8

MEUBLÉS ET CHAMBRES D'HÔTES

10

LES MEUBLÉS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES

12

AUTRES HÉBERGEMENTS

14

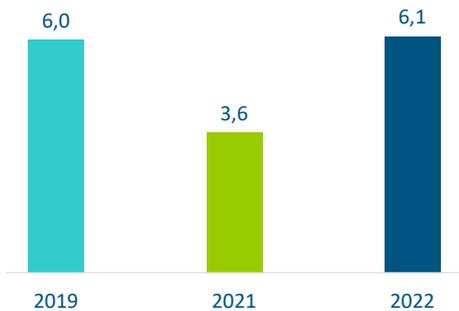
# SITES DE VISITE ET ANIMATIONS



**Plus de 6,1 millions  
d'entrées en 2022**

**dans les principaux sites touristiques du Loir-et-Cher (y compris les manifestations)**

**Estimation du nombre d'entrées enregistrées  
dans les sites, activités et manifestations  
touristiques du Loir-et-Cher (en millions)**



Palmarès des sites les plus visités	Entrées 2019	Entrées 2021	Entrées 2022
ZooParc de Beauval – Saint-Aignan	1 600 000	1 400 000	2 000 000
Domaine national de Chambord (château + activités de loisirs)	1 130 852	707 706	1 053 946
Generali open de France - Lamotte-Beuvron	576 000	annulé	800 000
Domaine régional de Chaumont-sur-Loire (Festival des jardins + château)	533 944	374 696	535 875
Château de Cheverny	non communiqué		
Château royal, musées, Son et Lumière – Blois	353 521	223 941	350 130
Maison de la Magie Robert Houdin – Blois	104 446	78 302	103 638

*D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT  
Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.*

La reprise de l'activité constatée au printemps 2021 lors de la ré-ouverture des sites touristiques s'est progressivement amplifiée l'an dernier.

Une estimation fait état de **6,1 millions d'entrées enregistrées dans les principaux sites, activités et manifestations touristiques du Loir-et-Cher** (toutes catégories confondues). Ce bilan est largement positif et **en très forte progression par rapport à l'année dernière** (+ 69 %).

La plupart des sites touristiques du département ont retrouvé **un volume d'activité identique, voir supérieur** dans certains cas, à celui de 2019, année record pour le tourisme en Loir-et-Cher, marquée notamment par le 500<sup>e</sup> anniversaire de la Renaissance.

**Du côté des locomotives, les bilans sont très satisfaisants.** Le **ZooParc de Beauval** a accueilli **2 millions de visiteurs** en 2022 ! Chiffre record de fréquentation, les visiteurs ont été au rendez-vous tout au long de l'année, avec une fréquentation en hausse de 25 % par rapport à 2019 et de 43 % par rapport à 2021. L'arrière-saison a rencontré un franc succès, notamment les vacances de la Toussaint et de Noël.

En 2022, **Chambord** renoue avec ses records historiques de fréquentation avec **plus d'1 million de personnes** venues visiter le château et acheter des billets pour les activités de loisir, soit une augmentation de 49 % par rapport à 2021. Le Domaine n'a pas atteint son niveau d'entrées de 2019, qui constituait un record absolu, mais a profité d'une fréquentation soutenue en avril et en juillet.

La fréquentation du **Domaine de Chaumont-sur-Loire** est également en hausse de 43 % environ par rapport à l'année dernière. Le Domaine a comptabilisé **535 875 entrées** depuis le début de l'année (Festival des Jardins et Château), un bilan annuel meilleur qu'en 2019 (+ 0,4 %).

Les chiffres sont également bons pour le **Château Royal de Blois** (y compris le Son et Lumière) qui enregistre la plus forte hausse par rapport à 2021 (+ 56 %). Sur les 12 mois de l'année, le bilan est néanmoins inférieur de 1 % au dernier résultat d'avant-crise.

Châteaux et monuments (entrées)	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
Domaine national de Chambord (Château + activités de loisirs)	1 130 852	707 706	1 053 946	+ 48,9	- 6,8
Château – Chaumont-sur-Loire (Domaine régional : Château + Festival des Jardins)	Cf. Parcs et jardins				
Château – Cheverny	NC <sup>(1)</sup>	NC	NC	/	/
Château royal, musées, son et lumière – Blois	353 521	223 941 <sup>(2)</sup>	350 130	+ 56,3	- 1,0
Château – Selles-sur-Cher (Château + manifestations)	70 000 <sup>(2)</sup>	16 485 <sup>(1)</sup>	35 580	+ 115,8	- 49,2
Château des Enigmes – Fréteval	23 170	32 833 <sup>(1)</sup>	27 693	- 15,7	+ 19,5
Château de Beaugregard – Cellettes	27 000	NC	NC <sup>(1)</sup>	/	/
Château de Villesavin – Tour-en-Sologne	22 552	18 156	27 406	+ 50,9	+ 21,5
Commanderie des templiers d'Arville – Couëtron-au-Perche	16 678	11 452	22 379	+ 95,4	+ 34,2
Château de Fougères-sur-Bièvre – Controis-en-Sologne	17 107	10 326	16 458	+ 59,4	- 3,8
Château – Talcy	28 570 <sup>(1)</sup>	8 489	11 885	+ 40,0	- 58,4
Maison natale de Ronsard – Vallée de Ronsard	5 807	4 793	7 025	+ 46,6	+ 21,0
Château de Troussay – Cheverny	6 142	4 400	4 807	+ 9,3	- 21,7
Ruines du château – Lavardin	3 404	4 676	4 704	+ 0,6	+ 38,2
Château – Chémery	4 500	5 000	NC	/	/

**28 200 visiteurs en 2022 pour la 6<sup>e</sup> édition de l'opération gratuite pour les Loir-et-Chériens**

- 14 700 dans chacun des 2 sites loir-et-chériens : le Château de Meslay et le Château de Beaugregard
- 13 500 au Château de Valençay (36).

<sup>(1)</sup> Opération gratuite pour les Loir-et-Chériens

<sup>(2)</sup> En 2019, le Château de Selles-sur-Cher a organisé le festival des lumières célestes et d'autres événements.

NC : fréquentation non communiquée

Villes et villages (visiteurs)	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
Visites guidées du village et du moulin - Suèvres	3 438	2 865	3 669	+ 28,1	+ 6,7
Visites guidées de la ville de Blois et animations autour du patrimoine			1 937		
Visites guidées de la ville de Vendôme	739	847	ND	/	/
Visites guidées de la cité médiévale de Mennetou-sur-Cher	966	515	804	+ 56,1	- 16,8
Visite du village de Trôo (cité troglodytique)	735	348	725	+ 108,3	- 1,4
Visites de la ville de Romorantin-Lanthenay	578	142	82	- 42,3	- 85,8

ND : fréquentation non diffusable

Caves viticoles, champignonnières, autres visites découverte du terroir, dégustations	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
Maison des vins – Cheverny	70 850	52 611	80 564	+ 53,1	+ 13,7
Cave des Roches (cave champignonnière, carrière de tuffeau, ville souterraine) – Montrichard Val-de-Cher	NC	27 869	36 372	+ 30,5	/
Caves Monmousseau – Montrichard Val-de-Cher	13 819	8 608	13 294	+ 54,4	- 3,8
Troglo Dégusto – Montrichard Val-de-Cher	NC	4 783	10 500	+ 119,5	/
L'Atelier Saint-Michel – Controis-en-Sologne	10 450	3 314	6 719	+ 102,7	- 35,7

NC : fréquentation non communiquée

Grottes (entrées)	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
Magnanerie et site troglodytique – Montrichard Val-de-Cher	11 776	9 913	14 467	+ 45,9	+ 22,9
Grotte pétrifiante – Trôo	7 465	5 281	7 229	+ 36,9	- 3,2

Parc animalier (entrées)	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
ZooParc de Beauval – Saint-Aignan	1 600 000	1 400 000	2 000 000	+ 42,9	+ 25,0

Parcs et jardins (visites)	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
Domaine régional de Chaumont-sur-Loire (Festival des Jardins + château)	533 944	374 696	535 875	+ 43,0	+ 0,4
Jardin du Plessis Sasnières – Sasnières	7 667	10 904	11 174	+ 2,5	+ 45,7
Jardin des Métamorphozes – Valaire	998	1 080	1 019	- 5,6	+ 2,1

Fréquentation du Parc botanique du prieuré à Valençaise non diffusable

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Musées (entrées)	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
<b>Musées thématiques, écomusées</b>					
Maison de la Magie Robert-Houdin – Blois	104 446	78 302	103 638	+ 32,4	- 0,8
Musée du chocolat Max Vauché – Bracieux	44 836	33 108	33 943	+ 2,5	- 24,3
Espace automobiles Matra – Romorantin-Lanthenay	22 510	12 288	22 503	+ 83,1	- 0,0
Maison de la Loire – Saint-Dyé-sur-Loire	17 794	12 631	19 822	+ 56,9	+ 11,4
Maison de la BD – Blois	15 882	7 949	13 627	+ 71,4	- 14,2
Museum d’Histoire Naturelle – Blois	15 069	6 005	11 423	+ 90,2	- 24,2
Musée de Sologne – Romorantin-Lanthenay	Fermé <sup>(1)</sup>	4 816	8 473	+ 75,9	/
Musikenfête (danses et musiques du monde) – Montoire-sur-le-Loir	12 700	5 076	8 139	+ 60,3	- 35,9
Maison botanique et chemins – Boursay	6 021	12 014 <sup>(2)</sup>	7 922	- 34,1	+ 31,6
Centre de la Résistance, de la Déportation et de la Mémoire Blois	1 390 <sup>(3)</sup>	2 605	5 138	+ 97,2	+ 269,6
Maison des Etangs – Saint-Viâtre	6 385	2 948	4 471	+ 51,7	- 30,0
Maison du Braconnage – Chaon	4 500 <sup>(4)</sup>	2 930	3 236	+ 10,4	- 28,1
Maison du Cerf – Villeny	4 009	1 753	2 041	+ 16,4	- 49,1
Maison de la Nature et de la Réserve - Marolles	1 208	1 049	1 558	+ 48,5	+ 29,0
<b>Musées des Beaux-Arts</b>					
Fondation du doute – Blois	20 630	10 892 <sup>(5)</sup>	12 342 <sup>(5)</sup>	+ 13,3	- 40,2
Musée – Vendôme	13 813	7 674	ND	/	/
Musée – Mer	NC	1 121	2 169	+ 93,5	/
<b>Sites et musées archéologiques</b>					
Site des Mazelles et musée archéologique – Thésée	984	NC	NC	/	/

(1) Musée de Sologne : fermeture suite aux inondations de 2016

(2) Maison botanique : ce chiffre comprend les animations temporaires

(3) En 2019, le Centre de la Résistance, de la déportation et de la mémoire n'a été ouvert que 3 mois (travaux).

(4) Maison du Braconnage : expositions supplémentaires en 2019

(5) Fondation du Doute : fermeture pour travaux le 04/10/21 pour les collections permanentes et le 10/10/21 pour le Café Le Fluxus, réouverture au public le 01/07/2022.

NC : fréquentation non communiquée  
ND : fréquentation non diffusable

Manifestations (entrées)	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
<b>Spectacles, manifestations, expositions</b>					
Generali Open de France - Lamotte-Beuvron	576 000	annulé	800 000	/	+ 38,9
Game Fair - Lamotte-Beuvron	85 000	annulé	NC	/	/
Promenades Photographiques - Vendôme	80 000	NC	NC	/	/
Spectacle d'art équestre - Chambord	60 338	69 942	95 620	+ 36,7	+ 58,5
Son et lumière « Ainsi Blois vous est conté » - Blois	Cf. Sites et monuments				
Les Rendez-vous de l'histoire - Blois	51 000	42 275	49 409	+ 16,9	- 3,1
BD Boum - Blois	25 200	22 000	22 000	+ 0,0	- 12,7
Nuits de Sologne - Lamotte-Beuvron	18 396	annulé	17 215	/	- 6,4
Festillissime 41 (ensemble des manifestations)	14 112	9 540	14 082	+ 47,6	- 0,2
Danses et musiques du monde - Montoire-sur-le-Loir	15 210	6 408	10 129	+ 58,1	- 33,4
Journées Gastronomiques de Sologne (Romorantin-Lanthenay)	NC	3 000 (1)	6 000	+ 100,0	/
Promenade artistique de Molineuf	NC	3 500	4 500	+ 28,6	/
<b>Festivals de musique</b>					
Jazzin' Cheverny	12 400	annulé	5 000	/	- 59,7
Les Rockomotives - Vendôme	4 788	4 165	4 475	+ 7,4	- 6,5
Festival de Chambord	4 168	4 598	3 674	- 20,1	- 11,9
Gare à la Rochette à Thoré-la-Rochette	4 200	1 500	3 400	+ 126,7	- 19,0
Festival Candécibels	2 800	annulé	3 033	/	+ 8,3
Festival de musique - Pontlevoy	1 949	1 911	2 052	+ 7,4	+ 5,3
Les Zygonphonies à Fougères-sur-Bièvre	2 000	1 550	2 000	+ 29	0,0

(1) Clin d'Œil Gastronomie en 2021 : en remplacement des Journées Gastronomiques

NC : fréquentation non communiquée

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Activités (pax)	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
<b>Location de voitures électriques</b>					
Chambord	29 539	44 382	47 232	+ 6,4	+ 59,9
<b>Attelages (promenades commentées)</b>					
Blois	21 312	10 920	NC	/	/
<b>Barques et bateaux</b>					
Bateaux traditionnels Millière Raboton – Chambord-sur-Loire	5 900	7 100	7 318	+ 3,1	+ 24,0
La Saponaire Marins du Port de Chambord – Saint-Dyé-sur-Loire	6 360	NC	7 812	/	+ 22,8
Futreaux Observatoire Loire – Blois	3 994	4 789	5 135	+ 7,2	+ 28,6
Orange Evasion – Saint-Aignan	15 200	2 466	NC	/	/
LLV « Apérobato » – Valloire-sur-Cisse	50 <sup>(1)</sup>	NC	NC	/	/
<b>Vélos</b>					
Passages vélos Loire à vélo – Compteur : Muides-sur-Loire <sup>(2)</sup>	52 492	51 121	61 116	+ 19,6	+ 16,4
Locations vélos et rosalias - Chambord	13 809	10 941	12 676	+ 15,9	- 8,2
<b>Baignade / Centre aquatique</b>					
Center Parcs (entrées à la journée)	67 242	34 550	62 830	+ 81,9	- 6,6
Baignade naturelle - Mont-près-Chambord	24 018	8 187	21 845	+ 166,8	- 9,0
<b>Loisirs sportifs et activités outdoor</b>					
Tir à l'arc, quad, ULM, sentier, accrobranche LLV - Valloire-sur-Cisse	8 153	15 554	21 000	+ 35,0	+ 157,6
<b>Montgolfières / hélicoptères</b>					
Art Montgolfières - Saint-Georges-sur-Cher	3 288	3 962	5 000	+ 26,2	+ 52,1
Aérocom Montgolfière - Veuzain-sur-Loire	3 100	3 500	5 000	+ 42,9	+ 61,3
Au Gré des Vents - Controis-en-Sologne	2 600	NC	ND	/	/
Compagnons du Vent - Vineuil	651	1 107	1 559	+ 40,8	+ 139,6
France Montgolfières Balloon Flights	1 496	NC	NC	/	/
<b>Randonnées – sorties nature</b>					
Randonnées et sorties avec SNE en Sologne	13 774	9 045	10 315	+ 14,0	- 25,1
<b>Base de loisirs / Train touristique</b>					
Mon'ti Train – Les Montils	12 265	10 788	12 985	+ 20,4	+ 5,9
Train Touristique du patrimoine - Thoré-la-Rochette	5 235	2 741	3 881	+ 41,6	- 25,9

(1) LLV « Apérobato » : démarrage de l'activité en 2019.

(2) Compteurs vélos - CRT Centre-Val de Loire

NC : fréquentation non communiquée

ND : fréquentation non diffusable

Fréquentation de Moments de Loire à Veuzain-sur-Loire non communiquée

## ACCUEIL TOURISTIQUE

Offices de Tourisme et Bureaux d'Information Touristique (BIT) <sup>(1)</sup>	2019	2021	2022	Évolution 22/21 en %	Évolution 22/19 en %
<b>OT Blois -Chambord</b> (+ BIT de Chambord, de Chambord-sur-Loire, de Cheverny)	40 981	27 906	37 595	+ 34,7	- 8,3
<b>OT de Vendôme</b> (+ BIT de Montoire-sur-le-Loir)	11 573	NC	NC	/	/
<b>OT Sud Val de Loire</b> (Maisons du Tourisme de St Aignan S/Cher, Montrichard et Selles-sur-Cher)	9 416	7 586	NC	/	/
<b>OT Sologne Côté Sud</b> (+ BIT de Mennetou-sur-Cher)	4 872	2 966	+ 37,4	- 16,4	- 39,1
<b>OT de Sologne</b>	853	1 105	1 631	+ 47,6	+ 91,2
<b>OTI du Perche et Haut Vendômois</b>	1 253	262	218 <sup>(2)</sup>	- 16,8	- 82,6

NC : fréquentation non communiquée

(1) fréquentation annuelle (clientèle individuelle) au guichet

(2) OTI ouvert du 01/06 au 30/09

Ensemble des tableaux - D'après source : Enquête Observatoire/ADT/CRT - Sites ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

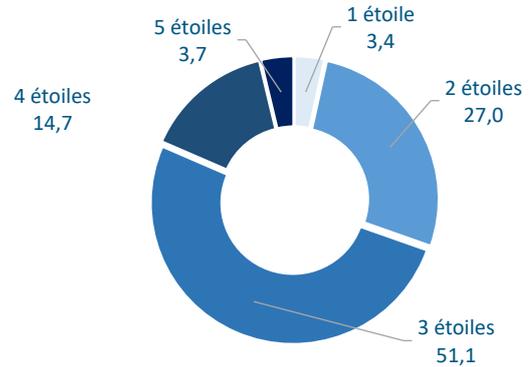
# HÔTELLERIE



Au 01/02/2023  
**94 établissements classés tourisme**  
**3 046 chambres**  
**7 395 lits estimés**

Source : ADT 41

Répartition des lits touristiques estimés par catégorie de classement (en %)



Source : ADT 41 - Établissements classés uniquement

## Fréquentation 2022



**1 072 036**  
nuitées en 2022

Évolution par rapport à 2019  
 ↗ + 9 %



**53,5 % en 2022**  
Taux d'occupation annuel moyen

↗ + 3,4 points



**905 717**  
nuitées françaises

↗ + 12 %



**166 319**  
nuitées étrangères

↘ - 3 %



**1,5**  
jour

Durée de séjour en 2022

Taux d'occupation dans les hôtels du Loir-et-Cher en 2022 (en %)



Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats provisoires

## UNE FRÉQUENTATION SOUTENUE DANS LES ÉTABLISSEMENTS HÔTELIERS DU LOIR-ET-CHER

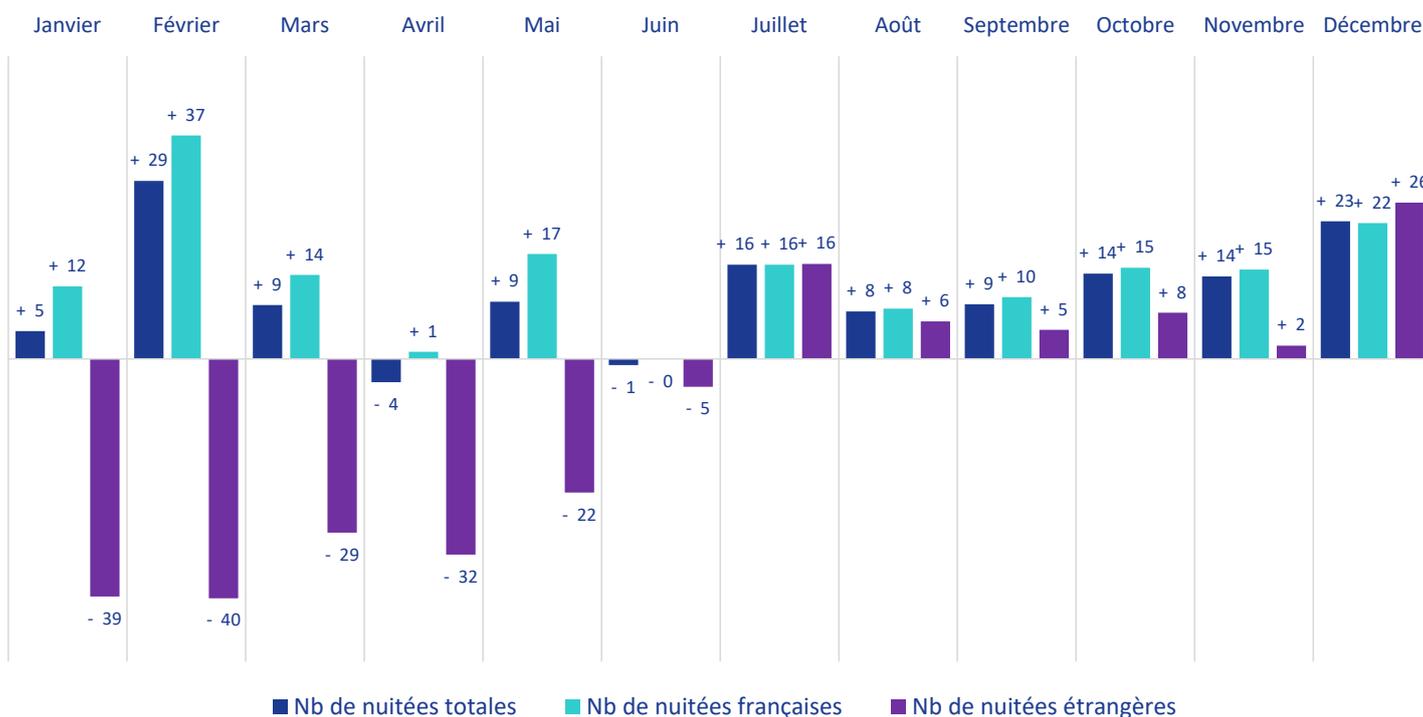
Les résultats provisoires de l'enquête de fréquentation hôtelière de l'Insee montrent des **performances supérieures à 2019**.

**Plus de 1 072 000 nuitées** ont été enregistrées dans les hôtels du département sur l'ensemble de l'année. **Une progression de 9 % par rapport à 2019** alors que la tendance régionale est orientée à la baisse (- 1 %). **Le Loir-et-Cher est le seul département de la région à enregistrer une évolution positive.**

En cumul, toujours sur les 12 premiers mois de l'année, **les nuitées françaises sont en hausse de 12 % et compensent le recul de 3 % des nuitées étrangères.** Globalement, 16 % des nuitées sont le fait de la clientèle étrangère. En 2019, ce ratio atteignait 18 %.

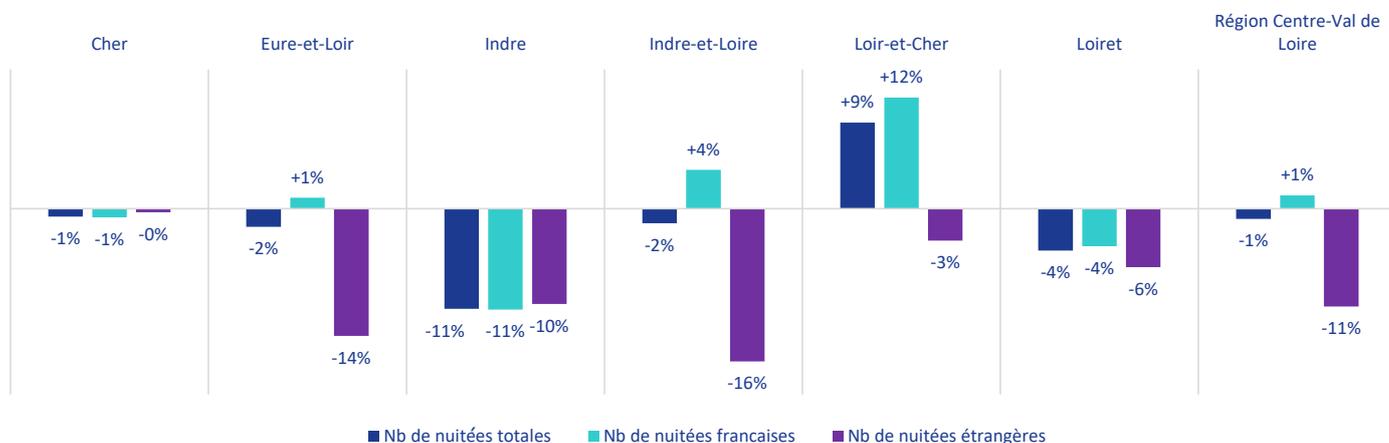
Le **taux d'occupation des hôtels**, qui rapporte le nombre de chambres occupées au nombre de chambres offertes, atteint en cumul à fin décembre **53,5 %** (légèrement inférieur à celui de la région : 55 %). Il est lui aussi **en augmentation de 3,4 points** par rapport à la même période de 2019 alors qu'il diminue de 0,8 point en Centre-Val de Loire.

### Évolution comparée du nombre de nuitées mensuelles dans les hôtels en 2022 par rapport à 2019 (en %)



Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats provisoires

### Évolution comparée du nombre cumulé de nuitées dans les hôtels en 2022 par rapport à 2019 (en %)



Source : Enquête INSEE/DGE/Partenaires régionaux auprès des hôtels classés de 1 à 5 étoiles et non classés à vocation touristique de plus de 5 chambres – Résultats provisoires

# CAMPINGS



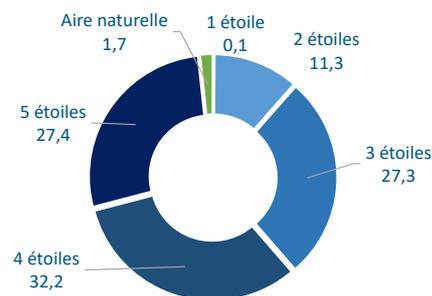
Au 01/01/2023

**40 établissements classés tourisme**  
(campings et parcs résidentiels de loisirs)  
et **4 aires naturelles de camping Gîtes de France**

**5 042 emplacements au total**

**18 185 lits touristiques estimés**

Répartition des lits touristiques estimés par catégorie de classement (en %)



Source : ADT 41 et Relais départemental des Gîtes de France

## Fréquentation 2022 (cumul d'avril à septembre)



**993 576**  
nuitées en 2022

Évolution par rapport à 2019  
↗ + 13 %



**37,3 % en 2022**  
Taux d'occupation annuel moyen

↗ + 0,9 point



**622 454**  
nuitées françaises

↗ + 29 %



**371 122**  
nuitées étrangères

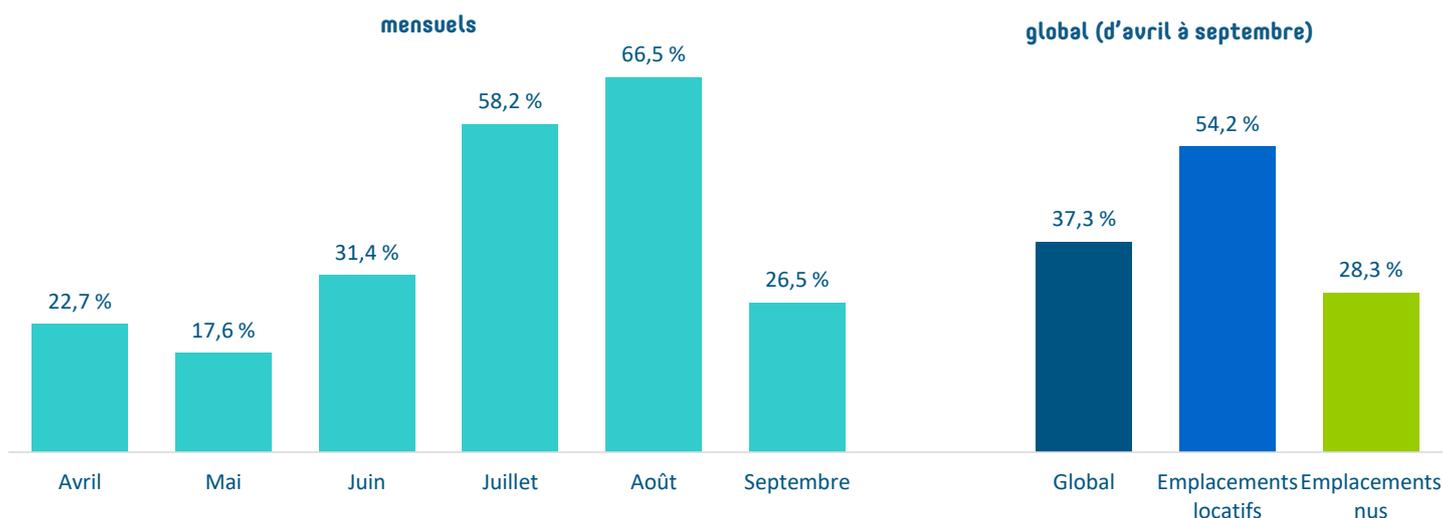
↘ - 5 %



**3,3**  
jours

Durée de séjour en 2022

## Taux d'occupation dans les campings du Loir-et-Cher en 2022



Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locaux (hors fréquentation résidentielle)

L'INSEE a procédé à un changement méthodologique important sur l'enquête hôtellerie de plein air en janvier 2019, ce qui constitue une rupture de série : les données mise à disposition ne sont pas comparables avec celles diffusées les années précédentes. Une partie des données 2019 a été rétroalée, de manière à pouvoir établir des comparaisons entre 2022 et 2019.

## UNE FORTE FRÉQUENTATION DES CAMPINGS DU LOIR-ET-CHER

La saison 2022 marque **un net retour de la clientèle dans les campings du département**.

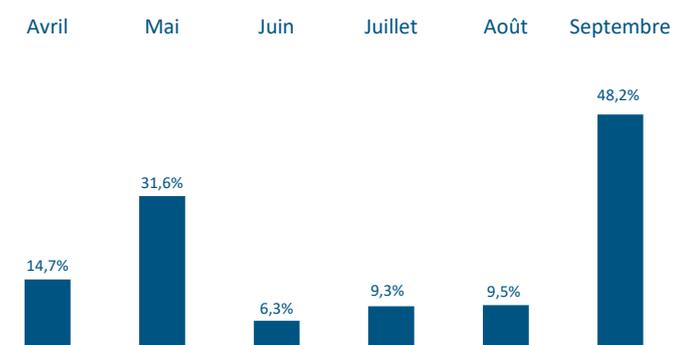
Entre avril et septembre 2022, les établissements de plein air ont enregistré **plus de 993 570 nuitées**, soit une **progression de 13 % par rapport à 2019** (saison qualifiée d'assez exceptionnelle dans les campings du Loir-et-Cher). L'évolution est également à la hausse dans l'ensemble de la région (+ 9 %).

Les campings de département bénéficient surtout d'une **forte augmentation du nombre de nuitées françaises (+ 29 %)**, la clientèle étrangère accuse encore un repli de 5 %. Son poids dans l'ensemble des nuitées est inférieur de 7 points à celui mesuré en 2019 (37 % des nuitées réalisées entre avril et septembre contre 45 % en 2019).

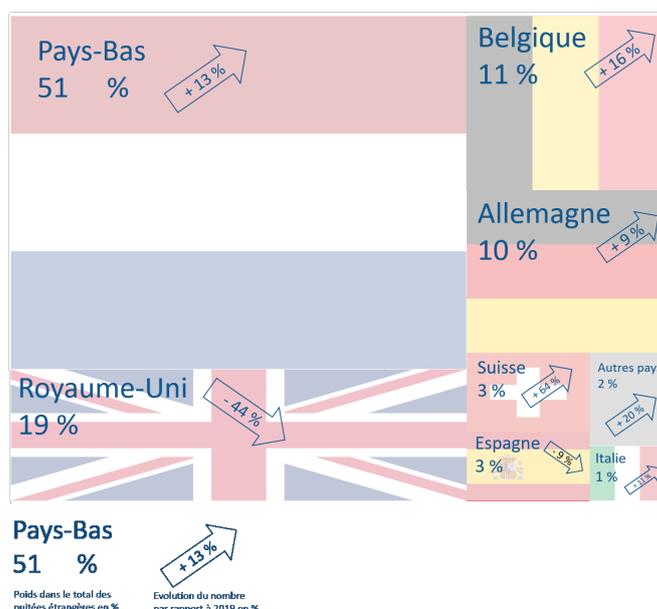
La plupart des clientèles européennes sont pourtant venues **plus nombreuses qu'avant la pandémie**. La fréquentation des **Néerlandais** qui représentent à eux seuls plus de la moitié des nuitées étrangères du département est **en hausse de 13 %**, celle des Belges et des Allemands progresse respectivement de 16 % et 9 %. A l'opposé, on note un **recul très marqué des nuitées britanniques (- 44 %)**, clientèle très présente habituellement en Loir-et-Cher et dans une moindre mesure une baisse des nuitées espagnoles (- 9 %).

Le **taux d'occupation** (toutes catégories confondues) est **en légère hausse par rapport à 2019** (+ 0,9 point) et s'établit à **37 %**. Il demeure le plus élevé des départements de la région Centre-Val de Loire. Le Loir-et-Cher concentre 42 % de l'ensemble des nuitées de la région.

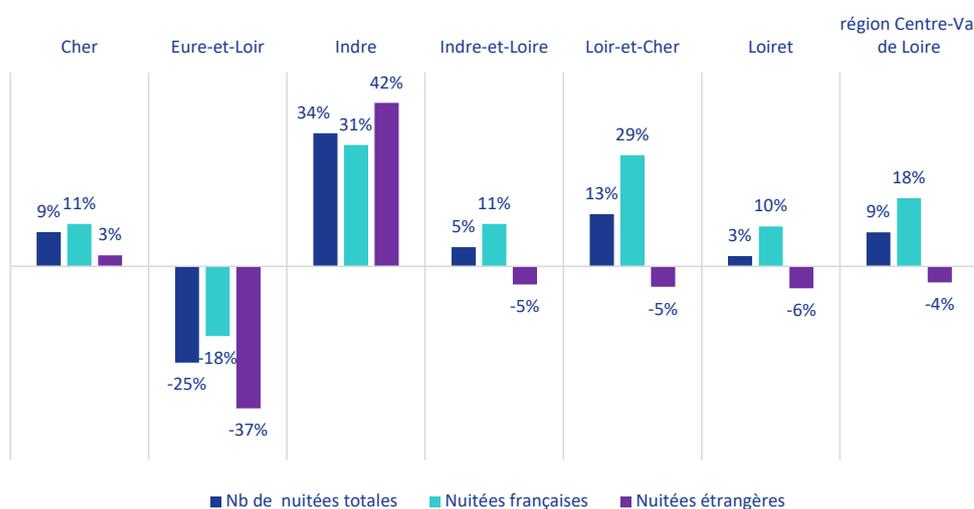
Évolution du nombre de nuitées mensuelles dans les campings du Loir-et-Cher en 2022 par rapport à 2019 (en %)



Poids des nuitées étrangères selon la nationalité dans les campings du Loir-et-Cher en 2022 et évolution du nombre de nuitées étrangères par rapport à 2019 (en %)



Évolution comparée du nombre cumulé de nuitées (d'avril à septembre) dans les campings en 2022 par rapport à 2019 (en %)



Source : enquête INSEE/DGE auprès des campings classés 1 à 5 étoiles et non classés de plus de 10 emplacements. Emplacements nus et locatifs (hors fréquentation résidentielle)

# MEUBLÉS ET CHAMBRES D'HÔTES

Hébergements classés tourisme, labellisés Gîtes de France, Clévacances, Fleurs de Soleil, Bienvenue à la Ferme, Accueil Paysan et Maisons Passions ou Chambre d'hôtes référence®  
(Les hébergements possédant plusieurs labels n'ont été comptabilisés qu'une fois)



Au 01/01/2023  
**991**  
GÎTES ET MEUBLÉS CLASSÉS  
TOURISME OU LABELLISÉS  
**5 801** lits touristiques estimés



**148** MAISONS D'HÔTES  
LABELLISÉES  
**1 317** lits touristiques estimés



**83 %**  
sont classés tourisme (822)  
pour un total de 4 810  
lits touristiques estimés

Gîtes et meublés labellisés ou relevant d'un groupement	Nombre d'établissements	Nombre de lits
Gîtes de France	345	2 002
Maisons Passions	21	86
Bienvenue à la Ferme	16	101
Fleurs de Soleil	2	10
Clévacances	6	44
Accueil Paysan	1	6

Source : ADT 41 et Relais départemental des Gîtes de France - Un hébergement peut disposer de plusieurs labels ou groupements.

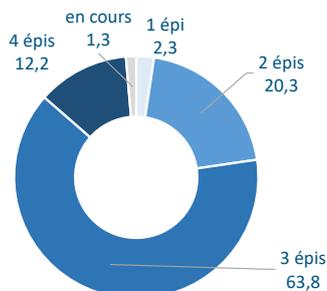
Chambres d'hôtes labellisées ou relevant d'un groupement	Nombre d'établissements	Nombre de lits
Chambre d'hôtes référence®	66	604
Gîtes de France	63	555
Maisons Passions	16	155
Bienvenue à la Ferme	7	58
Fleurs de Soleil	3	33
Accueil Paysan	1	2

Source : ADT 41 et Relais départemental des Gîtes de France - Un hébergement peut disposer de plusieurs labels ou groupements.



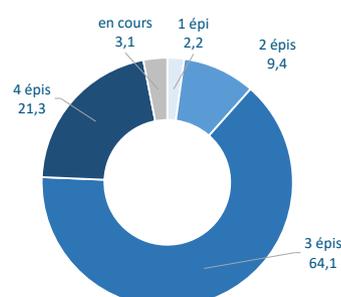
## LES GÎTES RURAUX ET LES CHAMBRES D'HÔTES LABELLISÉS GÎTES DE FRANCE au 01/01/2023

Répartition des lits touristiques estimés des gîtes ruraux labellisés Gîtes de France par catégorie de classement (en %)



Source : Relais départemental des Gîtes de France

Répartition des lits touristiques estimés des chambres d'hôtes labellisées Gîtes de France par catégorie de classement (en %)



Source : Relais départemental des Gîtes de France

## UNE ANNÉE D'EXCEPTION POUR LES GÎTES DE FRANCE

Après une belle année 2021, l'engouement pour les structures labellisées Gîtes de France semble s'être poursuivi en 2022. Elles affichent un bilan très positif sur l'ensemble de l'année.

Les nuitées générées par l'ensemble des meublés et les chambres en service de réservation sont **en hausse de 34 % par rapport à 2021**.

Globalement, la fréquentation des hébergements du réseau est

**bien supérieure à son niveau d'avant-crise (en hausse de 25 % par rapport à 2019)**. Cette dynamique est observée quels que soient les mois de l'année avec de très belles performances sur le premier trimestre et l'arrière-saison.

Ces bons résultats s'expliquent par **une nette progression des nuitées françaises (+ 31 %) qui compensent très largement le recul encore marqué des nuitées étrangères (- 19 %)**.

### Fréquentation 2022 des gîtes ruraux et chambres d'hôtes via le service de réservation des Gîtes de France



**14,47** semaines

Gîtes en gestion tranquillité et partagée

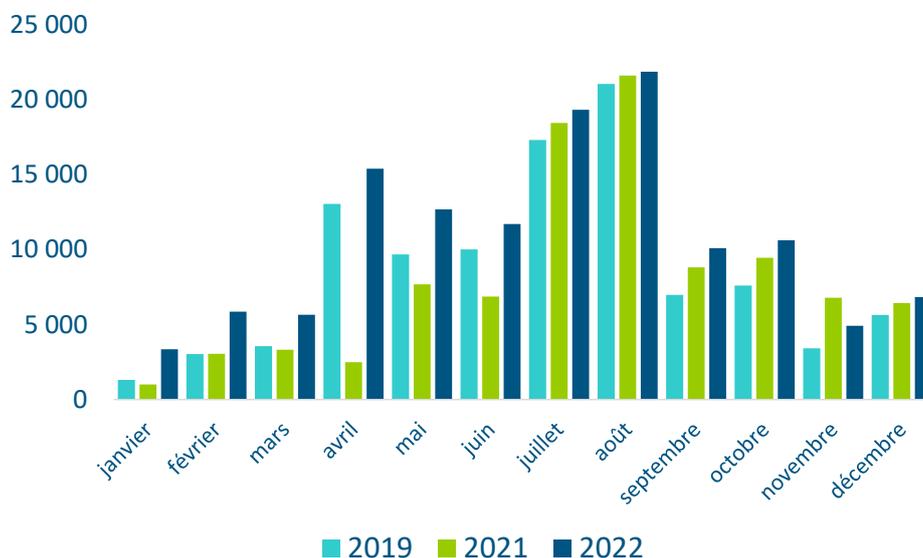
**21** semaines

Gîtes en gestion exclusive (gestion tranquillité)

Nombre moyen de semaines louées par gîte

D'après source : Relais des Gîtes de France

### Nuitées mensuelles des gîtes ruraux et chambres d'hôtes effectuées via le service de réservation des Gîtes de France



D'après source : Relais des Gîtes de France

# LES MEUBLÉS PRÉSENTS SUR LES PLATEFORMES



**4 586 logements entiers**  
proposés en 2022 (au moins un jour)  
à la location sur les plateformes  
Airbnb ou HomeAway



Source : AIRDNA

## Fréquentation 2022 des logements entiers présents sur les plateformes locatives



**493 561**  
nuits réservées  
en 2022  
(janvier à décembre)

Évolution  
par rapport  
à 2021  
↗ + 47 %

Évolution  
par rapport  
à 2019  
↗ + 87 %



**55,8 %** en 2022  
Taux d'occupation  
(cumul janvier à  
décembre)

Évolution  
par rapport  
à 2021  
↗ + 3,1 points

Évolution  
par rapport  
à 2019  
↗ + 7,2 points

Source : AIRDNA

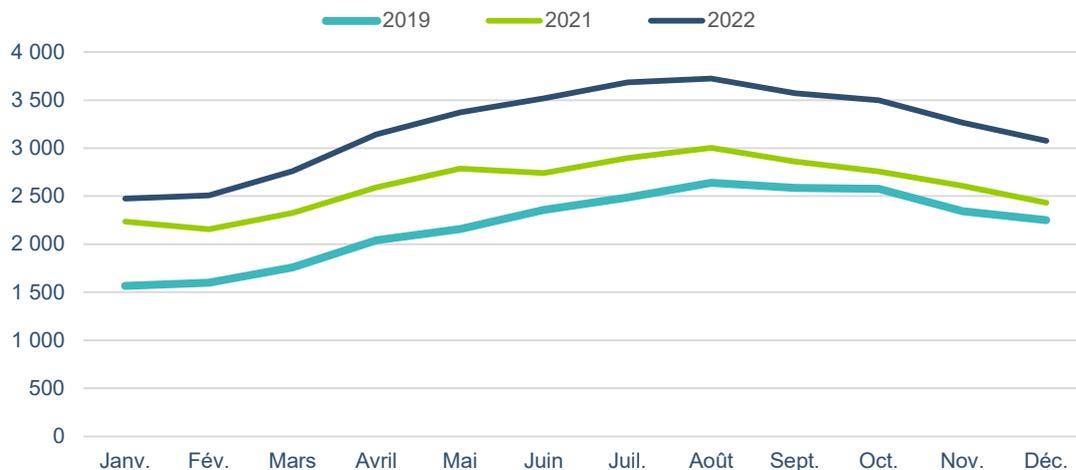
L'activité des meublés présents sur les plateformes Airbnb et HomeAway est observée à partir des données AIRDNA, acquises dans le cadre d'un partenariat entre le Comité régional du Tourisme Centre-Val de Loire et les partenaires départementaux (dont l'ADT et l'Observatoire). Cette société absorbe les informations de ces 2 plateformes et les traite à l'aide d'algorithmes.

Les indicateurs de fréquentation des hébergements collaboratifs sont exprimés en nombre de logements et en nombre de nuits réservées (l'équivalent dans l'hôtellerie du nombre de chambres occupées). Le calcul du nombre de nuitées n'est pas possible dans la mesure où le nombre de personnes occupant chaque nuit le logement n'est pas connu.

L'analyse porte uniquement sur les logements entiers, c'est-à-dire ceux proposés à la location dans leur intégralité qui correspondent à 80 % de l'offre en la matière.

Le taux d'occupation concerne les logements ayant eu au moins une réservation sur la période.

## Nombre de logements entiers disponibles par mois sur les plateformes locatives en Loir-et-Cher en 2019, 2021 et 2022



Source : AIRDNA

## UNE OFFRE DE LOGEMENTS EN FORTE CROISSANCE...

En Loir-et-Cher, **près de 4 590 logements entiers** ont été proposés au cours de l'année 2022 (au moins un jour) à la location sur les plateformes telles qu'Airbnb ou Homeaway. L'offre disponible continue d'augmenter et affiche des progressions à 2 chiffres. L'évolution est de **+ 16 % par rapport à 2021 et atteint + 36 % par rapport à 2019.**

## ... QUI GÉNÈRE UNE HAUSSE DES NUITS LOUÉES

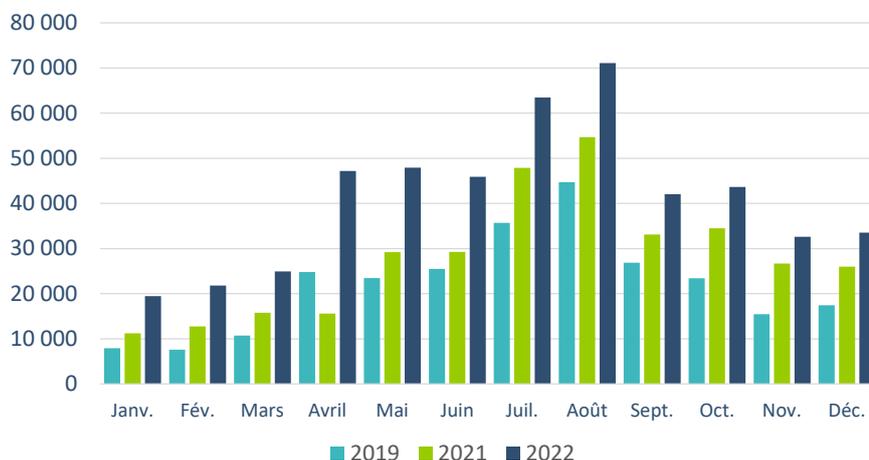
Cette dynamique génère logiquement **une hausse très sensible du volume de nuits réservables et louées** car la demande pour ce type de locations saisonnières ne semble pas faiblir en Loir-et-Cher comme en Centre-Val de Loire.

Plus de **493 500 nuits** ont été **réservées** entre janvier et décembre 2022 dans les hébergements du département, soit **une augmentation de 47 % par rapport à la même période de 2021.** Ce nombre a été **multiplié par 1,9 par rapport à 2019.**

## ... ET S'ACCOMPAGNE D'UNE AUGMENTATION DES TAUX D'OCCUPATION

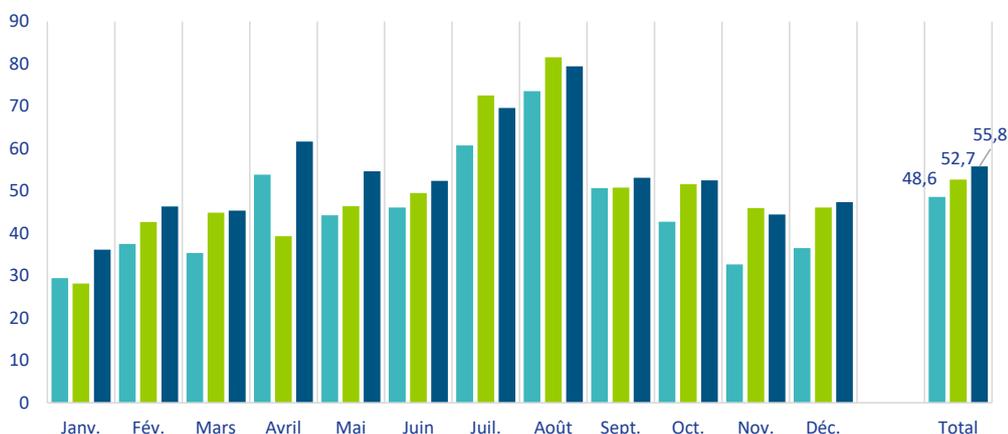
Le **taux moyen d'occupation** est lui aussi en progression par rapport à 2021. Il s'établit à **55,8 %**, c'est **7,2 points de plus qu'en 2019.**

Nuits réservées mensuellement dans les logements entiers présents sur les plateformes locatives en Loir-et-Cher



Source : AIRDNA

Taux d'occupation mensuels des logements entiers présents sur les plateformes locatives en Loir-et-Cher en 2019, 2021 et 2022 (en %)



Source : AIRDNA

# AUTRES HÉBERGEMENTS

Résidences de Tourisme, Villages Vacances et autres hébergements collectifs (nuitées)	2019	2021	2022	Evolution 22/21 en %	Evolution 22/19 en %
Center Parcs Sologne – Chaumont-sur-Tharonne	901 990	740 000	875 342	+ 18,3	- 3,0
Village Vacances Cap France - La Ferme de Courcimont - Nouan-le-Fuzelier	21 098	8 950	16 693	+ 86,5	- 20,9
Domaine de Boisvinet - Le Plessis-Dorin	5 174	2 815	8 597	+ 205,4	+ 66,2
Centre de Rencontre des Générations - Nouan-le-Fuzelier	9 262	5 629	8 430	+ 49,8	- 9,0
Pep41 Val de Loire - Chailles	9 453	3 529	8 137	+ 130,6	- 13,9
Centre d'hébergement de la Commanderie – Couëtron-au-Perche	5 122	3 018	6 191	+ 105,1	+ 20,9
Auberge de jeunesse de Vendôme	7 999	1 504	3 363	+ 123,6	- 58,0
Ethic Etapes Jean Monnet - Romorantin-Lanthenay	20 552	5 068	NC	/	/
Village Club Miléade - La Ferté-Imbault	22 000	NC	NC	/	/
Ethic Etapes Val de Loire - Blois	16 072	NC	NC	/	/
Centre de séjour AVAC environnement - Thésée	5 783	NC	NC	/	/

NC : fréquentation non communiquée

D'après source : Enquête Observatoire/ADT - Hébergements ayant répondu au questionnaire de fréquentation.

Aires de services camping-cars (nombre de CC accueillis)	2019	2021	2022	Evolution 22/21 en %	Evolution 22/19 en %
Aire stationnement et services – Domaine de Chambord 100 emplacements	15 602	12 019	16 383	+ 36,3	+ 5,0
Camping-car Park – Montrichard Val-de-Cher 40 emplacements	3 818	4 221	4 093	- 3,0	+ 7,2
Camping-car Park – Monthou-sur-Cher 25 emplacements	731	1 137	2 076	+ 82,6	+ 184,0
Camping-car Park – Saint-Aignan 29 emplacements	1 175	1 838	1 729	- 5,9	+ 47,1
Camping-car Park – Veuzain-sur-Loire 17 emplacements	Nouvelle aire 2021	653	1 271	+ 94,6	/
Camping-car Park – Les Montils 45 emplacements	944	1 064	1 238	+ 16,4	+ 31,1
Camping-car Park – Chailles 20 emplacements	Nouvelle aire 2022		964	/	/

Source : Domaine national de Chambord et Camping-Carpark

Ressources graphiques : @Freepik  
Publication réalisée avec le soutien financier du Conseil départemental de Loir-et-Cher



Agence de Développement Touristique Val de Loire – Loir-et-Cher - Pôle Tourisme Val de Loire 41 - 2/4 rue du Limousin - 41000 Blois  
Tél : 02.54.57.00.41 • [www.val-de-loire-41.com](http://www.val-de-loire-41.com) • E-mail : [infos@adt41.com](mailto:infos@adt41.com)

Observatoire de l'Économie et des Territoires - Porte B - 34 avenue Maunoury - 41000 BLOIS  
Tél : 02.54.42.39.72 • [www.pilote41.fr](http://www.pilote41.fr) • E-mail : [infos@observatoire41.com](mailto:infos@observatoire41.com)

